

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"03" сентября 2021 года

Адрес: Протвино г, Московская ул, 11
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 25 " марта 2021 года

осенний осмотр на " 03 " сентября 2021 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

| | |
|--|---|
| <u>И.о. главного инженера</u> (должность) | <u>А.Р. Гайнулин</u> (фамилия, инициалы) |
| <u>Старший мастер ЖЭО</u> (должность) | <u>Ю.А. Бейник</u> (фамилия, инициалы) |
| <u>(должность)</u> | <u>(фамилия, инициалы)</u> |

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

| | |
|---|--|
| <u>Мастер сантехнического участка №1</u> (должность) | <u>В.С. Миненко</u> (фамилия, инициалы) |
| <u>Мастер участка электроснабжения</u> (должность) | <u>В.В. Федотов</u> (фамилия, инициалы) |
| <u>(должность)</u> | <u>(фамилия, инициалы)</u> |

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

| | |
|--|----------------------------|
| <u>Председатель Совета дома Андреева А.А.</u> (должность) | <u>(фамилия, инициалы)</u> |
| <u>(должность)</u> | <u>(фамилия, инициалы)</u> |
| <u>(должность)</u> | <u>(фамилия, инициалы)</u> |

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

| | | |
|--|---------------------------------------|-------|
| Год ввода дома в эксплуатацию: | <u>1970</u> | |
| Срок службы здания | <u>51</u> | |
| Материал стен | <u>Стены кирпичные</u> | |
| Вид и тип фундамента | <u>Ленточный, Сборный железобетон</u> | |
| Вид и тип кровли | <u>Плоская, Рулонная</u> | |
| Число этажей | <u>9</u> | |
| Количество подъездов | <u>1</u> | |
| Количество квартир | <u>36</u> | |
| Количество лифтов | <u>1</u> | шт. |
| Общая площадь дома | <u>2937,9</u> | кв. м |
| Общая площадь жилых помещений | <u>2220,1</u> | кв. м |
| Наличие подвала (технического подвала/технического | <u>Да</u> | |
| Наличие технического этажа (между этажами) | <u>Нет</u> | |
| Наличие мансарды | <u>Нет</u> | |

| | | |
|--|------------|-------|
| Наличие чердака (технического чердака) | <u>Нет</u> | |
| Наличие цокольного этажа | <u>Нет</u> | |
| Общий физический износ многоквартирного дома | <u>39</u> | % |
| Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего | <u>0</u> | |
| Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | <u>0</u> | кв. м |
| Принадлежность к памятнику архитектуры | <u>Нет</u> | |

2. Результаты осмотра

| № п/п | Элементы | Единица измерения | Количество | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Весенний осмотр | | | Осенний |
|--|---|-------------------|------------------------------|--|--|-----------------------|---|--|
| | | | | | Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) * | Объем ремонтных работ | Включено в план подготовки к отопительному сезону | Выполнение плана подготовки к отопительному сезону |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Выше отметки чердачного перекрытия | | | | | | | |
| | Кровля | | | Мягкая | | | | |
| | кровельное покрытие | кв. м | 427,3 | Рулонная | 70=2 кв. м. 71=8 кв. м. | 10 | | |
| | свесы | пог. м | | Оцинкованная сталь | | | | |
| | желоба | пог. м | | Элемент отсутствует | | | | |
| | защитные ограждения | пог. м | | Элемент отсутствует | | | | |
| | Крыша | | | | | | | |
| | стропильная система | пог. м | X | Элемент отсутствует | | | | |
| | мауэрлат | пог. м | | Элемент отсутствует | | | | |
| | выходы на чердак | шт. | 1 | Дверь металлическая | | | | |
| | чердачные продухи | кв.м | 1,9 | состояние удовлетворительное | | | | |
| | слуховые окна | кв. м | | отсутствуют | | | | |
| | устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков | шт. | 4 | состояние удовлетворительное | | | | |
| | наружный водосток | пог. м | | | | | | |
| водоотводящие лотки и отводы от здания | пог. м | | отсутствуют | | | | | |
| 2 | Наружные конструкции и оборудование | | | | | | | |
| | Фундаменты | | | Ленточный | | | | |
| | цоколь | кв. м | 78,2 | Штукатурка | 240=78,2 кв. м. 966=78,2 кв. м. 245=3 шт. | 78,2 | | |
| | отмостка | кв. м | 97,7 | Бетон | | | | |
| прямки | шт. | 1 | состояние удовлетворительное | 133=1 шт. (отслоение штук. слоя в прямойке) | 1 | | | |

| | | | | | | | |
|------------------------------|--------|--------|------------------------------|--|------|---|--|
| крыльца | шт. | 1 | Сборный железобетон | 964=1 шт (ремонт стяжки пола 4,0 кв.м.) 965=9 мест (разрушены и ступений входа в мусорокамеру, спуска в подвал) | 1 | | |
| Наружные стены | кв. м | 2715,5 | Стены кирпичные | | | | |
| Колонны и столбы | | | | | | | |
| Фасад | кв. м | 2715,5 | Без отделки | 252=23,8 кв.м. (отслоение штукатурки, слоя приямка, входа в подвал, в мусорокамеру, частичное разрушение кладки над кв. 35,36) | 23,8 | | |
| архитектурная отделка | кв. м | | отсутствует | | | | |
| плиты балконов и лоджий | шт. | 36 | нет | | | | |
| ограждение балконов и лоджий | пог. м | 384,6 | | | | | |
| подъездные козырьки | шт. | 1 | Сборный железобетон | 123=4 кв.м. (покраска) | 4 | | |
| межпанельные швы | пог. м | | | | | | |
| пожарные лестницы | пог. м | 60 | состояние удовлетворительное | | | | |
| эркеры | кв.м. | | отсутствуют | | | | |
| Проёмы | | | | | | | |
| дверные заполнения | шт. | 1 | Глухая металлическая | 3=3 шт (Замена дверных металлических блоков (подвал, кровля, м/камеру) 2019-2022гг.) | 3 | 3 | |

| | | | | | | | |
|---|-------|--------|---|---|------|------|--|
| оконные заполнения | шт. | 10 | ПВХ | 25=22,5 кв.м.(Ремонт внутренней отделки оконных откосов) | 22,5 | 22,5 | |
| подвальные окна | шт. | | | | | | |
| таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности) | шт. | 6 | | | | | |
| 3 Внутренние конструкции и оборудование | | | | | | | |
| Перекрытия | | | | | | | |
| междуэтажные | кв. м | 3524,8 | Перекрытия из сборного железобетонного настила | | | | |
| подвальные | кв. м | 224 | Сборное | | | | |
| чердачные | кв. м | 440,6 | Сборное | | | | |
| Внутренние стены | кв. м | 660 | состояние удовлетворительн ое | | | | |
| Балки (ригели) перекрытий и покрытий | | | | | | | |
| Лестницы | кв. м | 234,7 | Железобетонная | 30=1 шт (6 эт. отсутствует вертикальный элемент) 29=6 мест 31=15 п.м. 951=0,2 кв.м. (ремонт стяжки пола) | 6 | | |
| Тамбурные двери | шт. | 1 | | | | | |
| Остекление в местах общего пользования | кв. м | 26,5 | ПВХ | 25=1 шт (Замена оконного блока на ПВХ (техэтаж)) | 1 | 1 | |



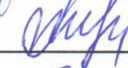



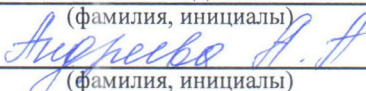
| | | | | | | | | |
|---|--|--------|-------|---|---|------|------|--|
| | Мусоропроводы | шт. | 1 | | 585=2 места (щель 2,3 эт) 608=18,80 кв.м. (требуется ремонт внутр. отд. мусорокамеры) 586=2места (6,9 эт.) 602=1 609=3,60 | 22,4 | 22,4 | |
| | загрузочные клапаны мусоропроводов | шт. | 8 | Обособленное помещение на лестничной клетке | 597=7 шт (требуется замена уплотнительных резинок) | 7 | | |
| | Внутренний водосток | пог. м | 54,22 | 100 | | | | |
| | Почтовые ящики | шт. | 36 | | | | | |
| 4 | Печи, очаги | | | | | | | |
| | Печи | шт. | | | | | | |
| | Кухонные очаги | шт. | | отсутствуют | | | | |
| 5 | Противорадиационное убежище | | | | | | | |
| | система управления вентиляцией | компл. | | | | | | |
| | электродвигатели | шт. | | | | | | |
| | ручной привод | шт. | | | | | | |
| | фильтры | компл. | | | | | | |
| | двери | шт. | | | | | | |
| | воздухозаборник | шт. | | | | | | |
| | вентиляция | компл. | | | | | | |
| | водоснабжение | компл. | | | | | | |
| | канализация | компл. | | | | | | |
| | освещение | компл. | | | | | | |
| | дополнительное оборудование | компл. | | | | | | |
| 6 | Центральное отопление | | | | | | | |
| | отопительные приборы мест общего пользования | шт. | 8 | Радиатор | | | | |
| | горизонтальные трубопроводы | пог. м | 301 | Верхняя | | | | |
| | вертикальные трубопроводы | пог. м | 930 | Вертикальная | | | | |
| | задвижки | шт. | 2 | | | | | |
| | прочая запорная арматура | шт. | 56 | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----|---|--------|-------|-------------------------------------|---|---|---|---|
| | тепловые пункты | шт. | 1 | Зависимая | 192=1 шт (Проверка и ремонт оборудования общедомового узла учета тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения) | 1 | 1 | 1 |
| | теплоизоляция трубопроводов | пог. м | 322 | Вспененный полиэтилен (энергофлекс) | | | | |
| | общедомовые приборы учета | шт. | 1 | | | | | |
| 7 | Горячее водоснабжение | | | | | | | |
| | горизонтальные трубопроводы | пог. м | | Сталь оцинкованная | | | | |
| | вертикальны трубопроводы | пог. м | 182 | Сталь оцинкованная | | | | |
| | задвижки | шт. | 2 | | | | | |
| | прочая запорная арматура | шт. | 146 | | | | | |
| | общедомовые приборы учета | шт. | 1 | | | | | |
| 8 | Холодное водоснабжение | | | | | | | |
| | горизонтальные трубопроводы | пог. м | | Сталь оцинкованная | | | | |
| | вертикальны трубопроводы | пог. м | 182 | Сталь оцинкованная | | | | |
| | задвижки | шт. | 2 | | | | | |
| | прочая запорная арматура | шт. | 132 | | | | | |
| | общедомовые приборы учета | шт. | | | | | | |
| 9 | Канализация | | | | | | | |
| | горизонтальные трубопроводы | пог. м | 30 | Чугун | | | | |
| | вертикальны трубопроводы | пог. м | 204 | Чугун | | | | |
| | ливневая канализация | пог. м | 54,22 | 100 | | | | |
| 10 | Электрооборудование | | | | | | | |
| | вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ) | шт. | 1 | | | | | |
| | щит этажный | шт. | 9 | На лестничных клетках | 145=9 шт (отсутствуют знаки электробезопасности) | 9 | | |
| | светильники | шт. | 38 | Светодиодный светильник | | | | |
| | выключатели | шт. | 4 | состояние удовлетворительное | | | | |
| | розетки | шт. | | отсутствуют | | | | |
| | общедомовые приборы учета | шт. | 3 | | | | | |

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

| № п/п | Наименование мероприятия | Дата проведения | Выводы и принятые решения | Периодичность проведения |
|-------|---|-----------------|---------------------------|---------------------------|
| 1 | Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей | 24.05.2021 | - | 1 раз в год |
| 2 | Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования | - | - | - |
| 3 | Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов | 2021-03-11 | - | 3 раза в год |
| 4 | Промывка и гидравлические испытания системы отопления | 13.05.2021 | - | 1 раз в год |
| 5 | Периодические освидетельствования лифтового оборудования | 21.07.2021 | - | 1 раз в год |
| 6 | Диагностическая экспертиза лифтового оборудования | - | - | по истечению нормативного |
| 7 | Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности | - | - | - |
| 8 | Проведение строительно-технической экспертизы | - | - | по мере необходимости |

Члены комиссии:

| | | |
|--|--|---|
| И.о. главного инженера (должность) |  | А.Р. Гайнулин (фамилия, инициалы) |
| Старший мастер ЖЭО (должность) |  | Ю.А. Бейник (фамилия, инициалы) |
| Мастер сантехнического участка №1 (должность) |  | В.С. Миненко (фамилия, инициалы) |
| Мастер участка электроснабжения (должность) |  | В.В. Федотов (фамилия, инициалы) |
|  (должность) |  |  (фамилия, инициалы) |
| (должность) | | (фамилия, инициалы) |
| (должность) | | (фамилия, инициалы) |
| (должность) | | (фамилия, инициалы) |
| (должность) | | (фамилия, инициалы) |

"03" сентября 2021 года